

**Садоводческое некоммерческое
товарищество «УЧИТЕЛЬ»
(СНТ «Учитель»)**

143081, Московская область, гп Одинцово,
дер.Лапино, территория СНТ «Учитель»
Тел. +7(916)4847716
e-mail: sntuch@yandex.ru
ОГРН 1035006477593
ИНН/КПП 5032025180/503201001

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания Правления СНТ «Учитель» от 30.03.2024г.

Состав правления СНТ «Учитель» и председатель СНТ «Учитель» выбраны на
внеочередном общем собрании СНТ «Учитель» от 16.03.2024г.
(Протокол N1 внеочередного общего собрания членов СНТ «Учитель»
по требованию более 1/5 членов СНТ «Учитель» от 16.03.2024г.)

Место заседания: Домик правления
Председатель: Бредихина Г.В.
Секретарь: Усова К.А.

Начало работы: 10 часов 00 минут
Окончание работы: 13 часов 00 минут

Присутствовали:
Председатель правления СНТ:
Бредихина Г.В.

Члены правления:

Сорокина А.В., Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Ковтун М.В.,
Маркелов П.А., Любимова С.А., Усова К.А., Баженова Т.П., Беликова И.Л., Стрюкова Л.Г.
Отсутствуют на заседании члены Правления:

Мохнач О.А., Мухина О.М, Семенов Н.И., Михайлова В.М., Михайлов Д.Б., Мацокин
А.П., Яхонтова А.В.

Кворум заседания Правления имеется.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря для ведения протоколов заседаний правления.
2. Прием в члены СНТ «Учитель».
3. Ремонт центральных въездных ворот в СНТ «Учитель».
3.1 Закрытие въезда на территорию СНТ «Учитель» для грузовых автомобилей максимальной массой свыше 3,5 тонн.
4. Ввод в действие нового Модуля управления центральными въездными воротами в СНТ «Учитель».
 - 4.1. Технология ввода в действие нового Модуля.
 - 4.2. Формирование по заявлениям собственников участков телефонной базы для ввода в действие нового Модуля.
 - 4.3. Оповещение членов СНТ о вводе в действие нового Модуля управления центральными въездными воротами в СНТ «Учитель».

5. Закрытие ворот на пересечении улиц Лапинская и Центральная.
6. Ремонт ТП 113 (трансформатор-распределитель).
7. Обрезка старых насаждений вдоль линии электропередач.
8. Работа с должниками СНТ «Учитель».
 - 8.1. Оповещение должников СНТ «Учитель» через чат «Вести правление» и другие информационные ресурсы.
 - 8.2. Подача исковых заявлений на должников СНТ «Учитель» в суд.
9. Прочее. Калитка с СНТ «Алеко».

1. По первому вопросу повестки дня - Выбор секретаря для ведения протоколов заседаний правления.

Председатель СНТ Бредихина Г.В. предложила выбрать секретаря для ведения протоколов заседаний правления. Поступила кандидатура Усовой К.А.

Голосовали: «ЗА» - 13 (Единогласно)
«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение:

- выбрать секретаря для ведения протоколов заседаний правления - Усову К.А.

2. По второму вопросу повестки дня – Прием в члены СНТ «Учитель».

Председатель СНТ «Учитель» Бредихина Г.В. сообщила, что в Правление поступило заявление гражданки Любченко А. А. (собственника земельного участка 256, ул. 6 Садовая) о приеме в члены СНТ. Заявления и прилагаемые документы соответствуют требованиям Закона.

Основания для отказа в приеме Любченко А.А. отсутствуют.

Предлагается принять: Любченко А.А в члены СНТ.

Голосовали: «ЗА» - 13 (Единогласно)
«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение:

- принять Любченко А. А. в члены СНТ «Учитель» с даты принятия настоящего решения.

3. По третьему вопросу повестки дня – Ремонт центральных въездных ворот в СНТ «Учитель»

На заседании правления обсуждались вопросы по обеспечению работоспособности въездных ворот, по реконструкции ворот, по организации фундамента ворот, по модернизации ворот с учетом ограничителя по высоте на период весенней распутицы, по решению проблем с привязкой телефонов к базе для открывания ворот владельцами участков, по расширению зоны разворота (разъезда) автотранспорта возле мусорной площадки.

На голосование внесено предложение о создании дорожной рабочей группы для решения данных вопросов.

Голосовали: «ЗА» - 13 (Единогласно)
«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение:

- организовать дорожную рабочую группу в следующем составе:

Бурдюг О.В., Ковтун М.В., Михайлов Д.Б., Семенов Н.И., Маркелов П.А. Бредихин В.Н., Николаев В.В.

3.1 Закрыть въезд на территорию СНТ «Учитель» для грузовых автомобилей максимальной массой свыше 3,5 тонн

Было выдвинуто предложение о закрытии въезда на территорию СНТ «Учитель» для большегрузного транспорта грузоподъемностью свыше 3,5 тонн в период до 10 мая 2024г. С целью оповещения садоводов о данном решении изготовить баннер.

Голосовали: «ЗА» - 13 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение:

- **закрыть въезд на территорию СНТ для большегрузного транспорта грузоподъемностью свыше 3,5 тонн до 10 мая 2024г.**
- **заказать баннер для оповещения владельцев участков по ограничению въезда на территорию СНТ до 10 мая 2024г. для грузовых автомобилей максимальной массой свыше 3,5 тонн**

4. По четвертому вопросу повестки дня - Ввод в действие нового Модуля управления центральными въездными воротами в СНТ «Учитель».

4.1. Технология ввода в действие нового Модуля.

На заседании правления поступило предложение возобновить работу центральных въездных ворот в СНТ «Учитель», временно используя текущие настройки телефонной базы. В связи с тем, что у СНТ нет возможности корректировки телефонных номеров в стоящем сейчас модуле управления воротами, собственникам участков, чьи телефонные номера в настоящее время не подключены к текущему модулю, необходимо самостоятельно приобрести пульты Doorhan с целью их дальнейшего программирования для открывания ворот.

В дальнейшем произвести замену текущего модуля управления воротами на центральных воротах СНТ «Учитель» на новый GSM – модуль, который приобретен за счет спонсорских средств члена СНТ Седова Д.А. уч. 420.

Новый модуль будет подключен по факту сбора заявлений от собственников участков СНТ «Учитель». (см.п.4.2)

Было внесено предложение -

Объявить Благодарность Седову Дмитрию Анатольевичу.

Голосовали: «ЗА» - 13 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение:

- **Возобновить работу центральных въездных ворот в СНТ, временно используя текущие настройки телефонной базы.**
- **Заменить модуль управления воротами на центральных воротах СНТ «Учитель» на новый GSM – модуль, подключить его по факту сбора заявлений от собственников участков СНТ. (см.п.4.2)**
- **Объявить Седову Дмитрию Анатольевичу (уч. 420) Благодарность за передачу спонсорских средств на покупку нового GSM – модуля.**

4.2. Формирование по заявлениям собственников участков телефонной базы для ввода в действие нового Модуля.

В связи с тем, что после установки нового модуля, текущие настройки телефонной базы работать не будут, поступило предложение об организации сбора заявлений собственников участков для формирования телефонной базы, привязанной к новому GSM - модулю.

Голосовали: «ЗА» - 13 (Единогласно)
«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение:

- Организовать сбор заявлений от собственников участков для создания новой телефонной базы, привязанной к новому GSM- модулю, позволяющему дистанционно открывать центральные ворота.
- в заявлении указывать телефонные номера владельцев участков и членов семьи, для которых необходимо подключение функции открывания въездных ворот (без указания данных о машинах владельцев).

4.3. Оповещение членов СНТ о вводе в действие нового Модуля управления центральными въездными воротами в СНТ «Учитель».

Членами правления обсуждался вопрос об оповещении членов СНТ «Учитель» о необходимости размещения объявления, связанного с введением в действие нового модуля управления центральными въездными воротами в чатах, на сайте СНТ «Учитель», на информационном стенде Домика правления.

Голосовали: «ЗА» - 13 (Единогласно)
«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение:

- разместить объявление, связанное с введением в действие нового модуля управления центральными въездными воротами в чатах, на сайте СНТ, на информационном стенде Домика правления.

5. По пятому вопросу повестки дня - Закрытие ворот на пересечении улиц Лапинская и Центральная.

С целью пресечения передвижения транспорта между СНТ «Русь» и СНТ «Учитель», было предложено закрыть ворота на пересечении ул. Лапинская и ул. Центральная, которые были открыты в зимний период.

Голосовали: «ЗА» - 12 (Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Ковтун М.В., Любимова С.А., Усова К.А., Маркелов П.А, Беликова И.Л., Стрюкова Л.Г., Бредихина Г.В., Маркелов П.А., Сорокина А. В.)
«Против» - 1 (Баженова Т.П.), «Воздержались» - 0

Принято решение:

- закрыть ворота на пересечении ул. Лапинская и ул. Центральная

6. По шестому вопросу повестки дня – Ремонт ТП 113, РУ-0,4кВ.

В связи с аварийным состоянием ТП 113, РУ-0,4кВ. (на основании Акта неисправности от ООО «Кубинка Энергосервис») было внесено предложение о ремонте данного трансформатора-распределителя силами ООО «Кубинка Энергосервис».

Голосовали: «ЗА» - 13 (Единогласно)
«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение:

- Произвести ремонт ТП 113, РУ-0,4кВ.
- Сделать фотографии до и после проведения данных работ.

7. По седьмому вопросу повестки дня – Обрезка старых насаждений вдоль линии электропередач

В соответствии с п.3.3.6. Устава СНТ «Учитель» обратиться к членам СНТ «Учитель» с напоминанием и настоятельным указанием самостоятельной обрезки деревьев и кустарников, находящихся на территории владельцев и на землях общего пользования, примыкающих к территории владельцев. Данные насаждения категорически не должны затрагивать линии электропередач и закрывать проезжую часть. В связи с необходимостью выполнения СНТ требований по эксплуатации воздушных линий передач и содержания земель общего пользования в отношении проезжей части, СНТ будет вынуждено произвести обрезку без учета пожеланий владельцев участков.

Голосовали: «ЗА» - 13 (Единогласно)
«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение:

- Составить объявление-предписание для владельцев участков с указанием необходимости самостоятельной обрезки деревьев и кустарников, находящихся на территории владельцев и на землях общего пользования, примыкающих к территории владельцев.
- Обратить внимание владельцев участков, у которых будет проходить первый этап централизованной обрезки (ул. Центральная – Лапинская и прилегающие к ней улицы, 3 Садовая, 5 Садовая и 6 Садовая) о том, что в случае, если владельцы самостоятельно не произведут обрезку деревьев на своей территории и на ЗОП, то СНТ будет вынуждено произвести обрезку без учета пожеланий владельцев участков.

8. По восьмому вопросу повестки дня - Работа с должниками СНТ «Учитель».

8.1. Оповещение должников СНТ «Учитель» через чат «Вести правление» и другие информационные ресурсы.

Обсуждался вопрос подготовки информации по долгам членов СНТ за предыдущий период:

- Членские взносы за 2021-2023гг.
- Целевой взнос за 2023г.
- Поверка счетчиков

Голосовали: «ЗА» - 13 (Единогласно)
«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение:

- Оповестить должников СНТ «Учитель» через чат «Вести правление» и другие информационные ресурсы.

8.2. Подача исковых заявлений на должников СНТ «Учитель» в суд.

(На основании ст.11 п.6, ст.14 п.8, п.9 и п.3 ст.5 Федерального закона 217-ФЗ от 29.07.2017г.)

В соответствии с пунктом 8.1 настоящего Протокола правления.

Голосовали: «ЗА» - 13 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение:

-На основании Федерального закона 217-ФЗ от 29.07.2017г. подать иски в суд на должников СНТ «Учитель» по задолженностям за предыдущий период 2021-2023г. по:

- членским взносам за 2021-2023гг.
- целевым взносам за 2023г.
- проверке счетчиков,
проведя предварительную работу по информированию должников в разных информационных ресурсах.

9. По девятому вопросу повестки дня - Прочее. Калитка с СНТ «Алеко».

Обсуждался вопрос о неправомерном проходе посторонних людей через калитку СНТ «Алеко» на территорию СНТ «Учитель», с целью использования мусорной площадки СНТ «Учитель». Рассматривали вопрос о закрытии данного прохода.

Голосовали: «ЗА» - 13 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение:

- закрыть калитку с СНТ «Алеко».

Подписи:

Председатель правления СНТ «Учитель» _____

Бредихина Г.В

Секретарь _____

Усова К.А.

